



azienda regionale per l'edilizia abitativa
azienda regionale pro s'edilizia abitativa

Servizio Territoriale Gestione Immobili di Cagliari

**ACCORDO QUADRO CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO
LAVORI DI MANUTENZIONE FINALIZZATI AL RECUPERO E ALLA
RIPARAZIONE DI ALLOGGI DI RISULTA DI PROPRIETA' DI AREA**

Servizio Territoriale Gestioni Immobili di Cagliari

ANNI 2016-2017

LOTTO 2

Progetto Definitivo

ALLEGATI AL CAPITOLATO D'ONERI

Progettista

Ing. Giulio Barca

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giulio Barca

Richiesta di sopralluogo

Numero chiamata: _____ operatore _____

Data e ora _____ Tipo di manutenzione: _____

Tecnico AREA di riferimento _____

Appalto: _____ Impresa _____

Comune di: _____ Località: _____

Indirizzo: _____ Codice Unità Immobiliare _____

Tipologia fabbricato: _____ N° fabbricato _____ Scala _____ Interno _____

Assegnatario: _____ Tel: _____

Richiedente: _____ Tel: _____

Descrizione guasto come da segnalazione all'operatore

L'operatore

il Direttore Operativo/Direttore dei Lavori

Richiesta di sopralluogo - Pronto Intervento

Numero chiamata: _____ (data e ora): _____
Operatore: _____ Tecnico AREA di riferimento _____
Conferma ricezione entro _____ Invio Esito del Sopralluogo entro _____
Appalto _____ Impresa _____

Comune di: _____ Località: _____
Indirizzo: _____
Codice Unità Immobiliare: _____
Assegnatario: _____ Tel: _____
Richiedente: _____ Tel: _____

DESCRIZIONE GUASTO

Parte riservata all'appaltatore - Esito del Sopralluogo

Sopralluogo effettuato il (data e ora) _____ Tecnico _____
Stima del costo delle lavorazioni: _____

LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

Il tecnico dell'impresa

Visto il Direttore Operativo/Direttore dei Lavori

Ordine di Lavorazione

Ordine di lavorazione n. _____ data _____

Numero chiamata: _____ del _____ operatore _____

Tipo manutenzione ipotizzata _____ Sopralluogo previsto il _____

Impresa: _____ Appalto: _____

Comune di: _____ Località: _____

Indirizzo: _____

Codice Unità Immobiliare: _____

Assegnatario: _____ Tel: _____

Richiedente: _____ Tel: _____

ESITO DEL SOPRALLUOGO - LAVORAZIONI DA EFFETTUARSI

Sopralluogo effettuato il (data e ora) _____

Tipologia manutenzione: _____

Inizio lavori entro il _____ Fine lavori entro il _____

L'appaltatore

il Direttore Operativo/Direttore dei Lavori

Annullamento Odl del: _____

Il Direttore dei Lavori

N. mod-m 2a/0000

[illegible]

il Direttore Operativo/Direttore dei Lavori

Il modulo dovrà essere compilato e inviato una copia all'appaltatore.

Comunicazione Esecuzione dei Lavori Richiesta 2° sopralluogo

Ordine di lavorazione n. _____ Comunicazione del _____

Numero chiamata: _____ del _____ tecnico AREA _____

Codice Unità Immobiliare _____

Impresa: _____ Appalto: _____

Data fine lavori _____

L'Impresa

Parte riservata all'azienda:

Tipologia di manutenzione _____

Termine max di ultimazione _____

Ritardo _____

il Direttore Operativo/Direttore dei Lavori

Esecuzione dei Lavori in Pronto Intervento

Numero chiamata: _____ del _____ tecnico AREA _____
Codice Unità Immobiliare _____ Comunicazione del _____
Impresa: _____ Appalto: _____

Data e ora inizio lavori _____

Data e ora fine lavori _____

BOZZA CONTABILIZZAZIONE LAVORI A MISURA (solo nel caso di importo <500 euro)

L'impresa

Parte riservata all'azienda:

Termine max di ultimazione _____ Ritardo _____

Sopralluogo in data: _____

il Direttore Operativo/Direttore dei Lavori

Brogliaccio

Ordine di lavorazione n. _____	Data misurazione _____
Codice Unità Immobiliare _____	
Sopralluogo n° _____	
Impresa: _____	Appalto: _____

art. di elenco	Indicazione dei lavori e delle somministrazioni	Unità di misura	Misure rilevate	Risultato quantità	Rif. a figure ed annotazioni

L'appaltatore

Il direttore operativo

Contabilità intervento

Ordine di lavorazione n. _____ data _____

Numero chiamata: _____ del _____ tecnico AREA _____

Impresa: _____

Appalto: _____

Comune di: _____ Località: _____

Indirizzo: _____

Codice Unità Immobiliare: _____

Assegnatario: _____ Tel: _____

Richiedente: _____ Tel: _____

LAVORI A MISURA

ART.0000

Descrizione sintetica

(costo singola voce) (um)

(ribasso d'asta) =

quantità x costo (euro) = A

rib% x A = B

(costo al netto del ribasso d'asta) $A - B = C$

ART.0000

Descrizione sintetica

(costo singola voce) (um)

(ribasso d'asta) =

quantità x costo (euro) = A

rib% x A = B

(costo al netto del ribasso d'asta) $A - B = C$

Sommano (C) € 0.000,00

Oneri per la sicurezza € 00,00

Totale lavori € 0.000,00

Data:

Il Responsabile del Procedimento

il Direttore Operativo/Direttore dei Lavori

L'Impresa

Conteggio credito appaltatore

Impresa: _____

Appalto: _____

Lavori eseguiti a tutto il:

Ordine di lavorazione	Totale lavori	Ribasso d'asta	Oneri della Sicurezza	Penali	IVA
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
n. ____ del					
Sommano					

Totale complessivo lavori e somministrazioni a tutto il 00/00/0000 € 00.000,00

Ribasso d'asta € 00.000,00

Oneri della sicurezza € 00.000,00

Sommano € 00.000,00

L'Impresa

il Direttore Operativo/Direttore dei Lavori